

----- Message transféré -----

De : <foncia-info@foncia.fr>

Date : ven. 15 avr. 2022 à 16:38

Objet : MONSIEUR JOUFFRET S'ADRESSE A L'ASSEMBLE DES
COPROPRIETAIRES - PORT TAMARIS SYNDICAT PRINC

À : <zrichard3@gmail.com>

Information Foncia

Chères et Chers copropriétaires,

A l'approche de la prochaine Assemblée Générale, je tenais à m'adresser à vous, non pas en ma qualité de Président du Conseil Syndical du Syndicat Principal mais comme un ami pour beaucoup d'entre vous, un voisin et surtout comme un simple habitant de notre belle résidence.

Ce titre de Président, comme certains voudraient vous le faire croire, ne me donne pas plus de droits qu'un autre mais surtout plus de soucis comme vous avez pu le constater si vous avez pris la peine de lire "la prose" régulière d'un groupe de copropriétaires.

*En préambule je vous dirai que « **Quand le mensonge prend l'ascenseur, la vérité prend l'escalier. Même si elle met plus de temps, la vérité finit toujours par arriver !** ».*

*Dans un premier temps, après discussion avec les membres du Conseil Syndical et avec notre syndic qui est également diffamé régulièrement, nous pensions que les copropriétaires, à la lecture de ces tracts dignes d'une campagne électorale de bas niveau, se feraient leur propre opinion. Mais les récents propos, **mensonges et calomnies qui visent ma propre personne notamment m'obligent désormais à y répondre.***

*Tout d'abord je n'ai pas demandé à "briguer" ce poste. Je n'en tire aucun honneur ou gratification personnelle. J'ai ma vie et ma carrière professionnelle pour cela. En l'absence de candidat il m'a été demandé de remplir **ce rôle très chronophage et bénévole**, que j'ai finalement accepté et que je tente d'exercer au mieux chaque semaine pour l'entretien de notre résidence. **Contrairement aux affirmations j'occupe ce poste depuis moins de 5 ans et non 15 ans.***

*Depuis ces cinq dernières années **aucune augmentation de salaire** n'a été accordée aux employés,*

*Depuis ces cinq dernières années **aucun "système de violation de la loi organisé par FONCIA et moi-même"** n'a été mis en place,*

*Depuis ces cinq dernières années **aucune "manipulation du règlement de***

copropriété ou réunions secrètes " n'a été réalisée avec le Conseil Syndical.

Pour quoi faire je vous le demande ?,

Depuis ces cinq dernières années la gestion du **Conseil Syndical a respecté** la consultation des membres, les visites, les réunions et l'esprit d'une entente sur les orientations à prendre pour l'intérêt de la copropriété. Les membres qui désirent intégrer le Conseil Syndical n'ont qu'une seule chose à faire à savoir porter leur candidature à l'assemblée comme c'est encore le cas cette année,

Depuis ces cinq dernières années **les comptes sont vérifiés** chaque année par les membres du Conseil Syndical, disponibles à tout copropriétaire qui le demande et présentés aux copropriétaires chaque année en assemblée générale. Les comptes et les budgets sont adoptés avec une large majorité.

Je n'oublierai pas enfin de vous rappeler que **le principal investigateur de ces attaques, diffamations et assignations personnelles** fait l'objet lui-même d'une **assignation votée par l'ensemble des copropriétaires**. Ce dernier, malgré des tentatives de conciliations initiées par le Conseil Syndical, a décidé de s'affranchir des lois et du règlement de copropriété. Contrairement à ce copropriétaire j'ai la politesse de ne pas le nommer mais vous pourrez aisément l'identifier.

J'en terminerai enfin par une note optimiste et vous disant que l'entretien de nos jardins, notre parc s'améliore et nous travaillons avec votre collaboration et votre soutien pour que notre patrimoine soit valorisé.

En vous remerciant d'avoir pris le temps de me lire et en regrettant cette ambiance délétère et nauséabonde créée artificiellement par quelques copropriétaires.

Notre belle résidence, que je partage avec vous depuis plus de 30 ans, mérite mieux !

A bientôt.

MAURICE JOUFFRET

HABITANT DE PORT TAMARIS

ET ACCESSOIREMENT PRESIDENT DU CONSEIL SYNDICAL

MyFoncia.fr, l'espace client qui vous simplifie la vie

